

# 宁夏回族自治区工程建设项目 中介超市系统

## 操作手册

## 目 录

一、	平台设置说明.....	2
1、	安装 Internet Explorer.....	2
2、	浏览器的配置.....	2
3、	关闭拦截工具.....	9
二、	系统登录.....	11
1、	管理端登录.....	11
2、	委托机构，中介机构登录.....	12
三、	管理部门操作介绍.....	14
1、	资源库.....	14
2、	审核管理.....	15
3、	诚信管理.....	16
4、	咨询投诉.....	17
5、	服务监督.....	17
四、	委托机构操作介绍.....	18
1、	需求发布-公开竞价.....	18
2、	需求发布-直接选取.....	23
3、	需求发布-随机选取.....	24
4、	需求发布-邀请招标.....	24
五、	中介机构操作介绍.....	25

---

## 一、平台设置说明

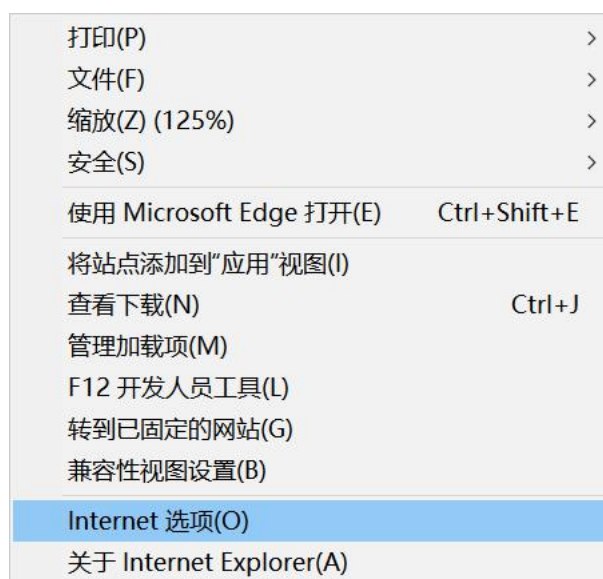
### 1、安装 Internet Explorer

整个审批系统采用 B/S 结构，所以每一个客户端只要装有通用的浏览器就可以使用系统的基本功能。浏览器的基本要求：微软 Internet Explorer 9.0 以上。凡是版本比较低的机器，请主动升级浏览器版本到 9.0 或以上版本，否则系统的部分功能将不能正常使用。

### 2、浏览器的配置

为了让系统插件能够正常工作，请按照以下步骤进行浏览器的配置。

(1) 打开浏览器，在“工具”菜单—“Internet 选项”



(2) 弹出对话框之后，请选择“安全”选项卡，具体的界面如下图：



(3) 点击绿色的“受信任的站点”的图片，会看到如下图所示的界面：




(4) 点击“站点”按钮，出现如下对话框：



输入宁夏回族自治区工程建设项目审批管理系统的 IP 地址，格式：172.31.116.244:8083，然后点击“添加”按钮完成添加，再按“关闭”按钮退出。

(5) 设置自定义安全级别，开放 Activex 的访问权限：

受信任的站点 ×

 可以添加和删除该区域的网站。该区域中的所有网站都使用区域的安全设置。

将该网站添加到区域(D):

添加(A)

网站(W):

删除(R)

此处不选

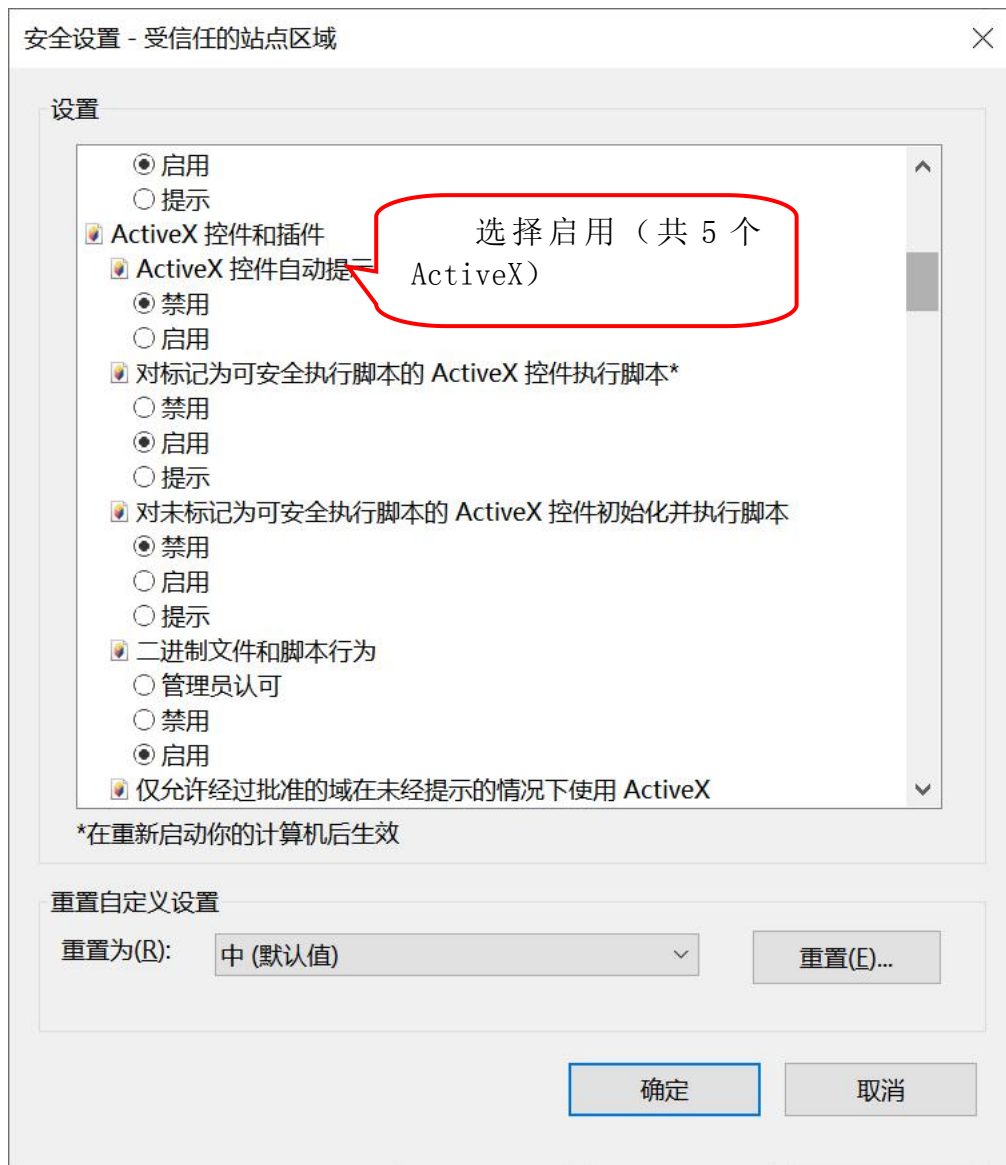
对该区域中的所有站点要求服务器验证(https:)(S)

关闭(C)

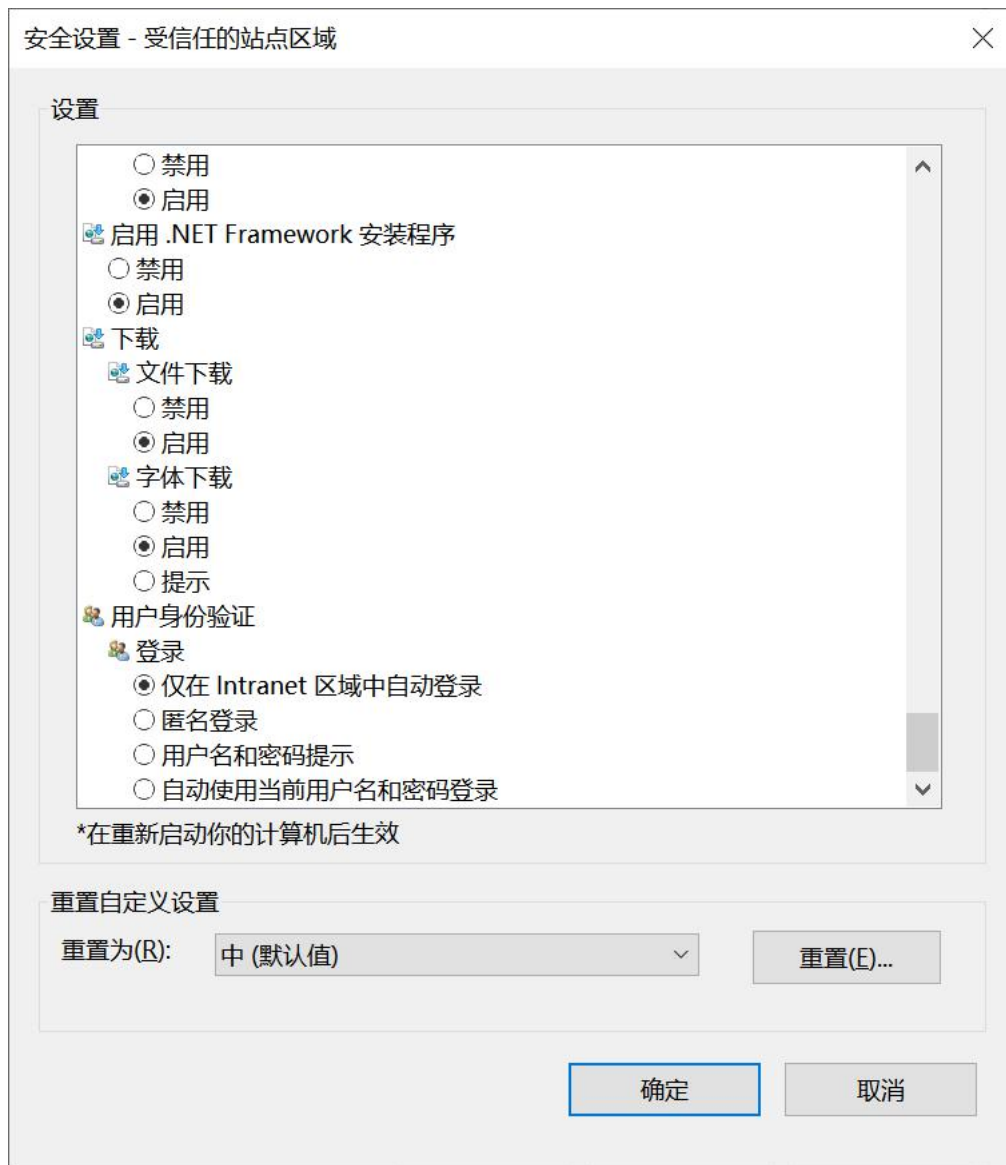


会出现一个窗口，把其中的 ActiveX 控件和插件的设置全部改为启用。





文件下载设置，开放文件下载的权限：设置为启用。



### 3、 关闭拦截工具

上述两项操作完成后，如果系统中某些功能仍不能使用，请将工具栏中的 Internet 选项中隐私的“启用弹出窗口阻止程序”关闭。



## 二、系统登录

### 1、管理端登录

管理端人员登录系统，登录地址：<http://172.31.116.242:8083/epoint-web-zjcs>  
输入账号密码后登录系统（政务外网环境）。如图 2.1.1



图 2.1.1-管理端登录页面

输入账号密码后进入统一支撑页面，其中包括工程建设项目审批系统，以及施工许可，联合测绘，联合验收等子系统，如图 2.1.2，点击中介超市



图 2.1.2-统一支撑页面

## 2、委托机构，中介机构登录

业主单位，中介机构登录系统，登录地址：  
<http://222.75.67.226:8081/epoint-web-zjcsmhzw>

输入账号密码后登录系统。如图 2.2.1



图 2.2.1-登录界面

如果没有账号，可以点击注册按钮，选择是委托机构还是中介机构，完善注册信息，如图 2.2.2



图 2.2.2-注册界面

委托机构登录完成后点击单位名称，打开服务空间页面，如图 2.2.3

图 2.2.3-服务空间

进入服务空间页面后，打开用户中心-信息维护，点击修改按钮，打开基本信息维护界面，完善单位信息，如图 2.2.4



图 2.2.4-信息维护

中介机构登录完成后同委托机构，需要在信息维护中完善单位信息，包括基础信息，可办理服务，资质证书，人员信息，如图 2.2.5。信息完善后需要管理部门进行审核，审核通过后才可接收到相关业务的招标信息。



图 2.2.5-信息维护

### 三、管理部门操作介绍

管理部门包括资源库、审核管理、诚信管理、咨询投诉、服务监督

#### 1、资源库

资源库包括中介机构库中介事项库、数据上报,可以查看中介超市子系统  
中的中介机构和办理的中介事项。如图 3.1.1

宁夏中超市服务管理系统

资源库 平台管理 审核管理 项目管理 报告管理 数据监控

资源库 资源库 资源库

序号	单位名称	统一社会信用代码	单位性质	主管部门	法人	资质	黑名单	查看
1	宁夏中安创新科技有限公司	11164011010148787A	中介机构	审批局	廖德龙	回 暂停	否	Q
2	包头市仁众环保科技有限公司	92371440MA3MX0E9U	中介机构	审批局	王杰	回 暂停	否	Q
3	银川百柏信康有限公司	91640404715087683R	中介机构	审批局	李立成	回 暂停	否	Q
4	北京文华东方环保科技有限公司	116401120101487974	中介机构	审批局	魏静	回 暂停	否	Q
5	委托中介2	123456789012345678	单位性质xx	主管部门2	法定代表人2	回 暂停	否	Q
6	圣方建设投资管理有限公司	11640112020148717A	中介机构	审批局	唐由干	回 暂停	否	Q
7	宁夏中环润安咨询有限公司	116401220101489144	中介机构	审批局	程柱	回 暂停	否	Q
8	宁夏星源源投资管理有限公司	116401120101489156	中介机构	审批局	廖嘉元	回 暂停	否	Q
9	宁夏润信广告服务有限公司	91640287HD76GLAX35	中介机构	审批局	何有强	回 暂停	否	Q
10	宁夏石油化工环保科技有限公司	91210200MA0CE7P123	中介机构	审批局	陈宝林	回 暂停	否	Q
11	安徽环保科技有限公司银川分公司	91210200M67QE7PH92	中介机构	审批局	侯德华	回 暂停	否	Q
12	银川润信源有限公司	91212340MA0CE7PH40	中介机构	审批局	张敬	回 暂停	否	Q
13	宁夏润信工程咨询有限公司	91640200MA76GLAX77	中介机构	审批局	陈永武	回 暂停	否	Q
14	宁夏联创伟业节能技术有限公司	91640408648907293M	中介机构	审批局	梁竹	回 暂停	否	Q
15	宁夏志源印业有限公司	91645000MA76GJ8W9G	中介机构	审批局	赵亚峰	回 暂停	否	Q
16	中政国际(北京)科技发展有限公司	116401120101489143	中介机构	审批局	陈立枫	回 暂停	否	Q
17	宁夏星源工程咨询有限公司	15280108703025314	中介机构	审批局	赵静	回 暂停	否	Q
18	宁夏睿泽润源咨询有限公司	91210200M87QE7PH98	中介机构	审批局	魏军	回 暂停	否	Q
19	银川市建设工程综合检测站	91640591MA76GKT363	中介机构	审批局	张娜	回 暂停	否	Q
20	宁夏正达工程咨询有限公司	91210200M67QE7PH31	中介机构	审批局	叶泽南	回 暂停	否	Q
21	恒达通海(天津)环保科技有限公司	91640200MA76GLAX76	中介机构	审批局	李敬	回 暂停	否	Q
22	银川市西夏区长青检测站	91210800M87QE7PH40	中介机构	审批局	张长青	回 暂停	否	Q

30 / 1 / 4 / 12 / 15

我的首页 数据上报 中介机构库 中介办事库

每页 30 条,共 112 条

图 3.1.1-资源库

## 2、审核管理

审核管理包括项目公告审核和中介信息审核，项目公告审核主要针对委托机构提出的招标信息进行审核，审核通过后才可以开始招标如图 3.2.1，审核通过后会发布招标公告

宁夏中超市服务管理系统

资源库 平台管理 审核管理 项目管理 报告管理 数据监控

审核管理 审核管理 审核管理

序号	项目名称	项目名称	委托人	联系人	联系电话	比较方式	状态	审核
----	------	------	-----	-----	------	------	----	----

30 / 0 / 0 / 12 / 15

我的首页 项目招标...

每页 30 条,共 0 条

图 3.2.1-审核管理

项目流标审核，若委托机构发起的招标没有中介机构中标，流标了，则需要管理部门对流标进行审核，审核通过后会发布流标公告如图 3.2.2



序号	项目名称	项目内容	委托人	联系人	联系电话	比选方式	状态	审核
1	宁夏矿产资源评价	中评中介机构管理测试	核工业二二〇研究所	张博	13975164286	随机选取	待审核	
2	危险化学品审查	中介机构资质测试项目	核工业二二〇研究所	张博	13975164286	直接选取	审核通过	
3	节能评价	设计1	中核核二	联系人1	13627777777	公开竞价	审核通过	
4	危险化学品审查	测试中介	核工业二二〇研究所	张博	13975164286	公开竞价	审核通过	
5	水土保持方案评审	la测试2	核工业二二〇研究所	张博	13975164286	直接选取	待审核	
6	第二次节能评价	la测试1	核工业二二〇研究所	张博	13975164286	直接选取	审核通过	
7	节能评价	la测试1	核工业二二〇研究所	张博	13975164286	直接选取	审核通过	
8	危险化学品审查	项目1	核工业二二〇研究所	张博	13975164286	直接选取	审核通过	
9	节能评价	发号指令过录	核工业二二〇研究所	张博	13975164286	公开竞价	审核通过	
10	水土保持方案评审	1111	核工业二二〇研究所	张博	13975164286	公开竞价	待审核	
11	节能评价	测试项目1	宁夏拓普印业有限公司	滕德荣	18909574746	直接选取	待审核	

图 3.2.2-流标审核

中介信息审核主要包括中介机构审核，服务事项审核，中介人员审核，中介资质审核，这四个审核内容和中介机构的信息维护是相对应的，当中介机构修改单位信息，中介事项，中介人员，中介资质，则需要管理部门在对应的模块进行审核

### 3、诚信管理

诚信管理中包括黑名单管理和不良记录管理，黑名单中，若中介机构存在违规行为，需要拉黑名单处理，可以点击拉黑，如图 3.3.1，若中介机构存在不良记录，可以点击新增不良记录如图 3.3.2

序号	中介名称	统一社会信用代码	单位性质	主管部门	法人	报停	黑名单	查看
1	宁夏中科安创科技有限公司	11164011010148787A	中介机构	审批局	梁海龙	否	拉黑	
2	包头市汇众环保科技有限公司	92371440MA3M0H0E9U	中介机构	审批局	王新	否	拉黑	
3	银川拓印印业有限公司	91640404715087683R	中介机构	审批局	李立成	否	拉黑	
4	北京文卓东方环保科技有限公司	116401120101487974	中介机构	审批局	魏朝	否	拉黑	
5	鑫拓中心	123456789012345678	单位性质xx	主管部门12	法定代表人2	否	拉黑	
6	圣尔建设项目管理有限公司	11640112020148717A	中介机构	审批局	高和平	否	拉黑	
7	宁夏中环安创科技有限公司	116401120101489144	中介机构	审批局	廖柱	否	拉黑	
8	宁夏鼎源源源管理有限公司	116401120101489156	中介机构	审批局	薛雷元	否	拉黑	
9	宁夏康佳广告服务有限公司	91640207HD76GLAX35	中介机构	审批局	何有强	否	拉黑	
10	宁夏石化工程科学研究所股份有限公司	91210200MA0QCE7P123	中介机构	审批局	陈宝林	否	拉黑	
11	安徽球球工程咨询有限公司银川分公司	91210200M87QE7PH92	中介机构	审批局	陈德华	否	拉黑	
12	银川拓印印业有限公司	91212400MA0QCE7PH40	中介机构	审批局	张敬	否	拉黑	
13	宁夏鼎源源源管理有限公司	91640200MA76GLAX77	中介机构	审批局	陈冲云	否	拉黑	
14	宁夏联创伟业节能技术有限公司	91640408648907293M	中介机构	审批局	吴竹	否	拉黑	
15	宁夏拓印印业有限公司	91645000MA76GLAX96	中介机构	审批局	赵亚峰	否	拉黑	
16	中政西研(北京)科技有限公司	116401120101489145	中介机构	审批局	陈立铁	否	拉黑	
17	宁夏鼎源源源管理有限公司	152801198703025314	中介机构	审批局	赵峰	否	拉黑	
18	宁夏鼎源源源管理有限公司	91210200M87QE7PH98	中介机构	审批局	陈平	否	拉黑	
19	银川市建设工程勘察设计院	91640591MA76GLAX363	中介机构	审批局	张强	否	拉黑	
20	宁夏正达工程咨询有限公司	91210200M87QE7PH31	中介机构	审批局	时海南	否	拉黑	
21	世达鑫海(天津)环保科技有限公司	91640200MA76GLAX76	中介机构	审批局	李敬	否	拉黑	
22	银川市西夏区长海船商店	91210600M87QE7PH40	中介机构	审批局	张长青	否	拉黑	

图 3.3.1-黑名单

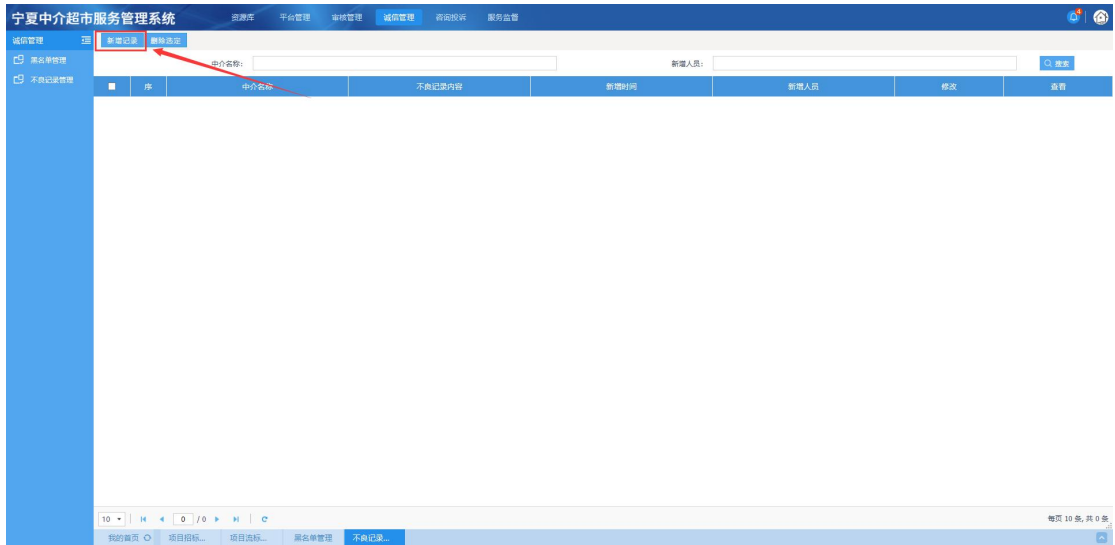


图 3.3.2-不良记录

## 4、咨询投诉

咨询投诉模块可以对委托机构发起的咨询和投诉进行回复如图 3.4.1

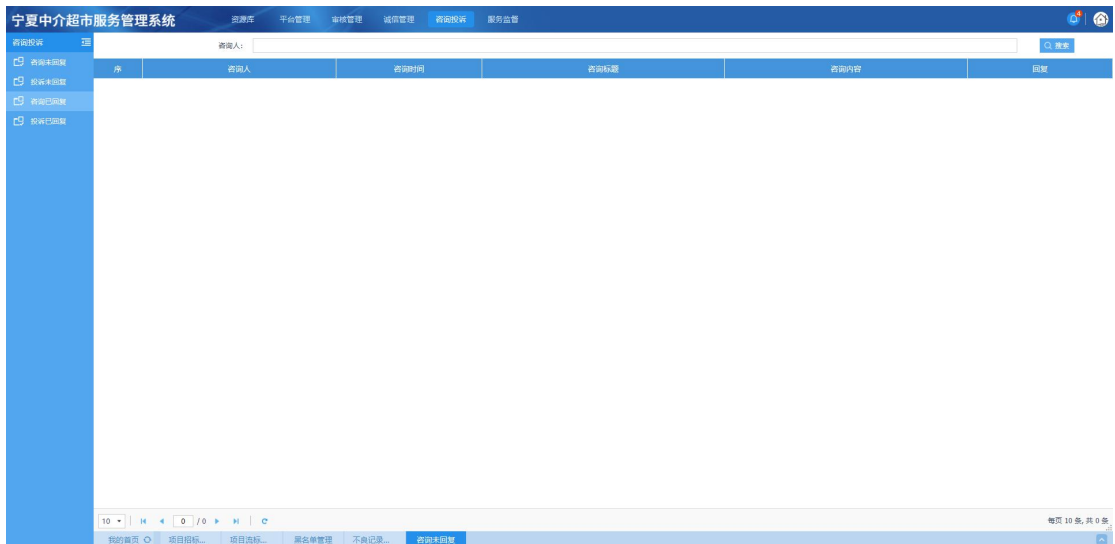


图 3.4.1-咨询投诉

## 5、服务监督

服务监督模块可以针对中标公告超时，合同备案逾期，服务成果逾期进行查看，如图 3.5.1

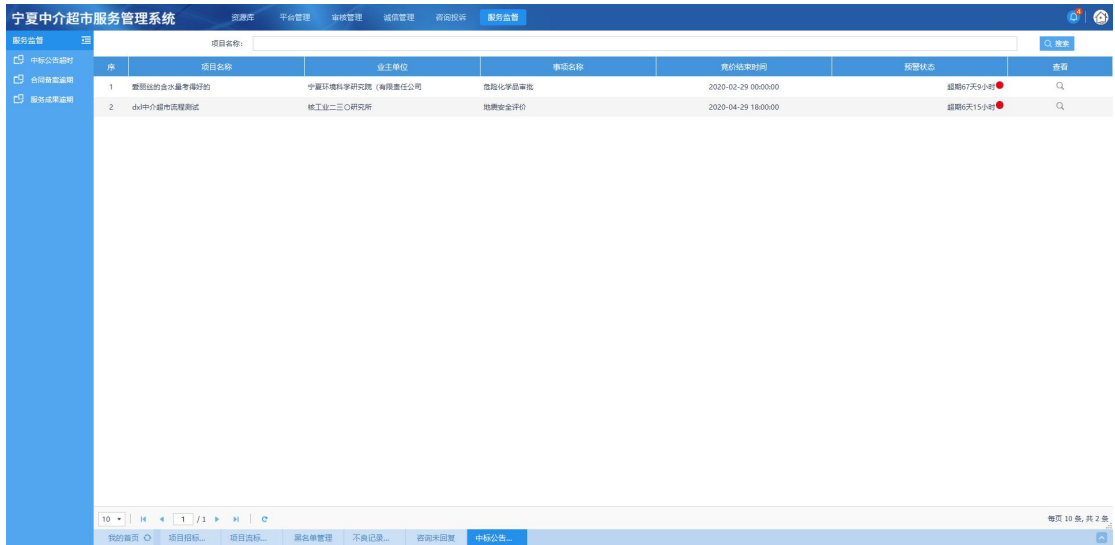


图 3.5.1-服务监督

## 四、委托机构操作介绍

### 1、需求发布-公开竞价

打开委托机构方服务中介，点击新增项目需求如图 4.1，

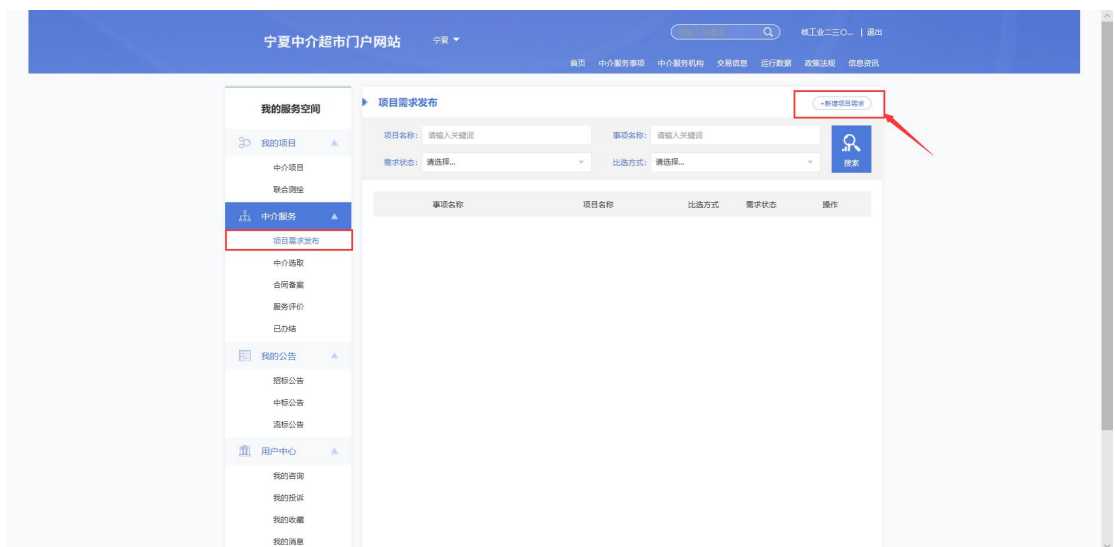


图 4.1-需求发布

完善项目基本信息，包括项目名称，项目说明，选择需要上传的项目需求材料，选择中介服务事项，点击下一步，如图 4.2 所示



图 4.2-完善基本信息

点击下一步之后需要填写必填条件，包括事项办理区域，该区域对应负责该区域的审核主管部门，委托机构发起招标需要主管部门审核通过后中介机构才可以参与竞标。比选方式一共有四种，包括直接选取，随机选取，邀请招标，公开竞价，完善所有信息，点击下一步如图 4.3



图 4.3-完善基本信息

确认所有信息无误后，点击提交审核，如图 4.4，主管部门审核通过后，中介机构就可以开始竞价

注：（此处演示公开竞价）



图 4.4 提交审核

进入招标流程后，可以看到该项目所在的状态为竞价中，也可以看到有多少家中介机构参与竞价。如图 4.5



图 4.5-提交确认

当竞价时间结束后，委托机构可以打开中介选取，选择中标的中介机构，或者选择流标如图 4.6



图 4.6-中介选取

点击选取按钮，可以查看到刚刚参与竞价的中介机构如图 4.7，可以看到他

们的报价等信息，或者几点综合排行和报价优先进行排序，确认需要选取的中介机构后，可以点击右边相应的选取按钮，进行确认。



图 4.7-中介选取

选取中介机构后，委托单位需要上传合同备案，如图 4.8，等待中介机构上传相应服务结果后，委托机构进行服务评价，如图 4.9，流程及结束。



图 4.8-上传合同

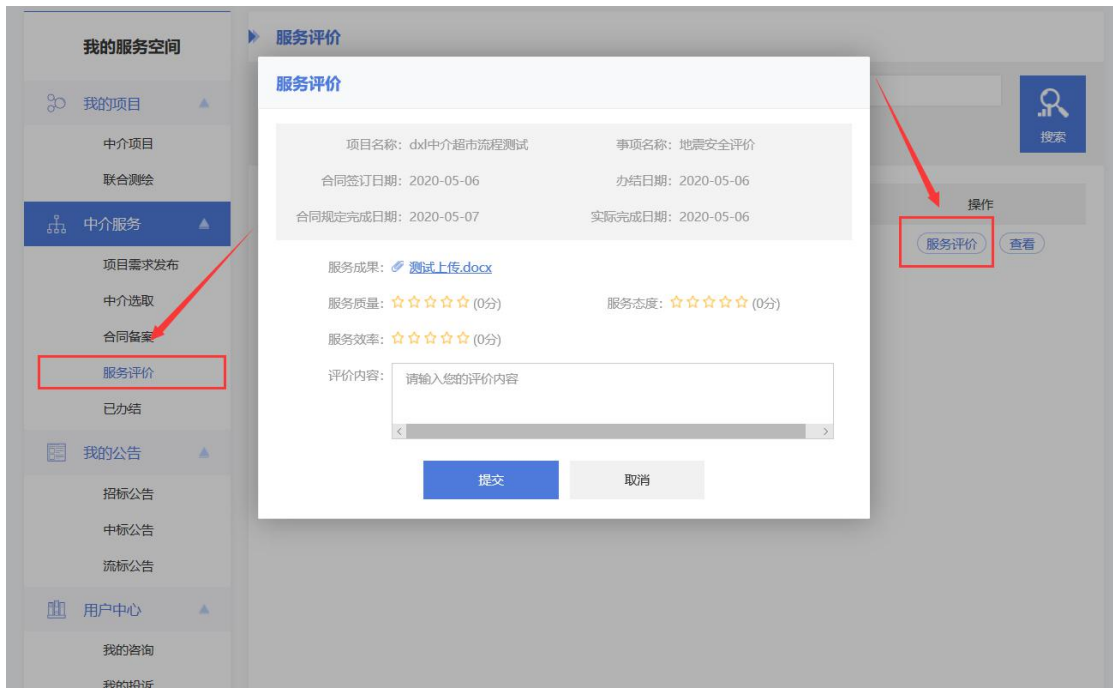


图 4.9-服务评价

## 2、需求发布-直接选取

直接选取的招标方式，委托机构可以直接在中介机构库中选取中介机构，只可选取一家中介机构，如图 4.10



图 4.10-直接选取



### 3、需求发布-随机选取

随机选取，系统会把参与竞价的单位放在一起，从中随机抽选三家单位，委托机构可在这三家单位中进行选取。如图 4.11



图 4.11-随机选取

### 4、需求发布-邀请招标

可以选取多个中介机构，只有被选取的中介机构可以参与竞价，然后由委托机构从中进行选取。如图 4.12



图 4.12-邀请招标

## 五、中介机构操作介绍

当委托机构发起招标审核通过后，中介机构可在中介服务-竞价中进行查看，点击竞价按钮，参与竞价。如图 5.1

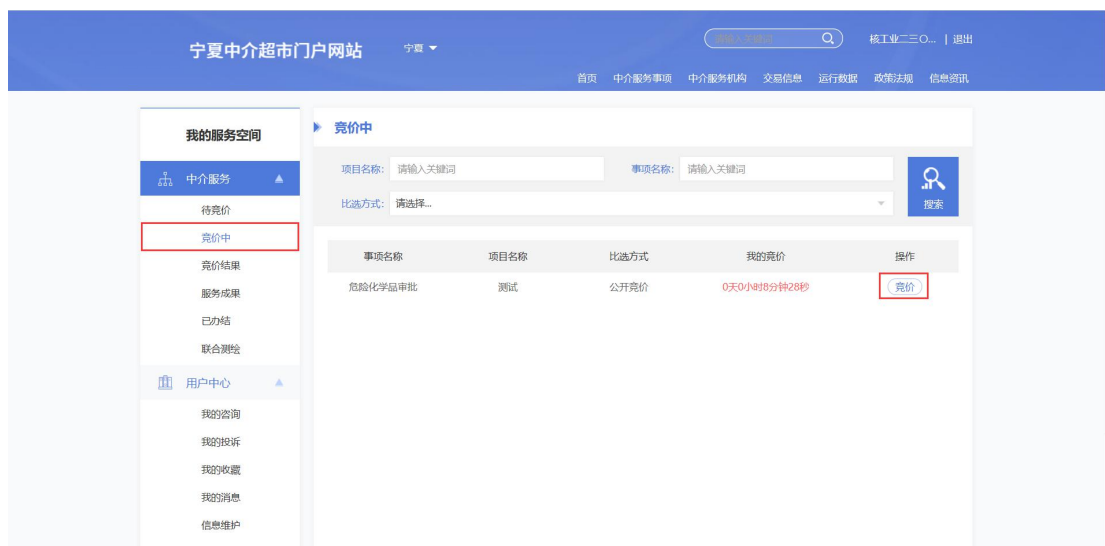


图 5.1 -参与竞价

若是公开竞价，中介机构可以完善其中信息，包括报价，承诺用时，点击提交按钮，竞价时间结束后，由委托机构进行选取。如图 5.2。若委托机构发起的是邀请招标，选取招标，随机招标，中介机构点击参与即可，无需报价。

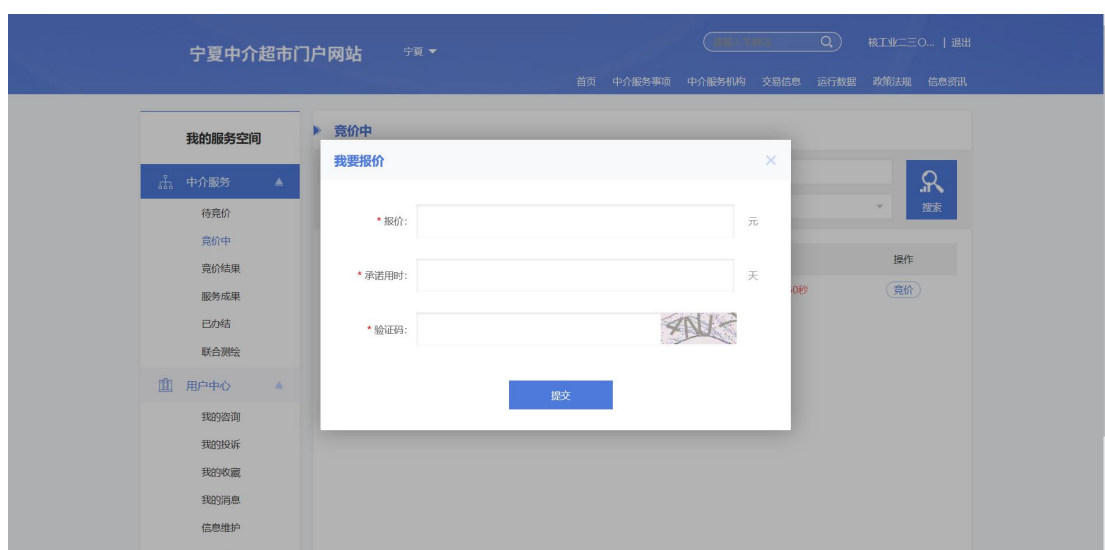


图 5.2-我要报价

委托机构上传完合同备案后，下一步需要中介机构在完成服务后，上传服务结果，点击中介服务-服务结果-上传。如图 5.3

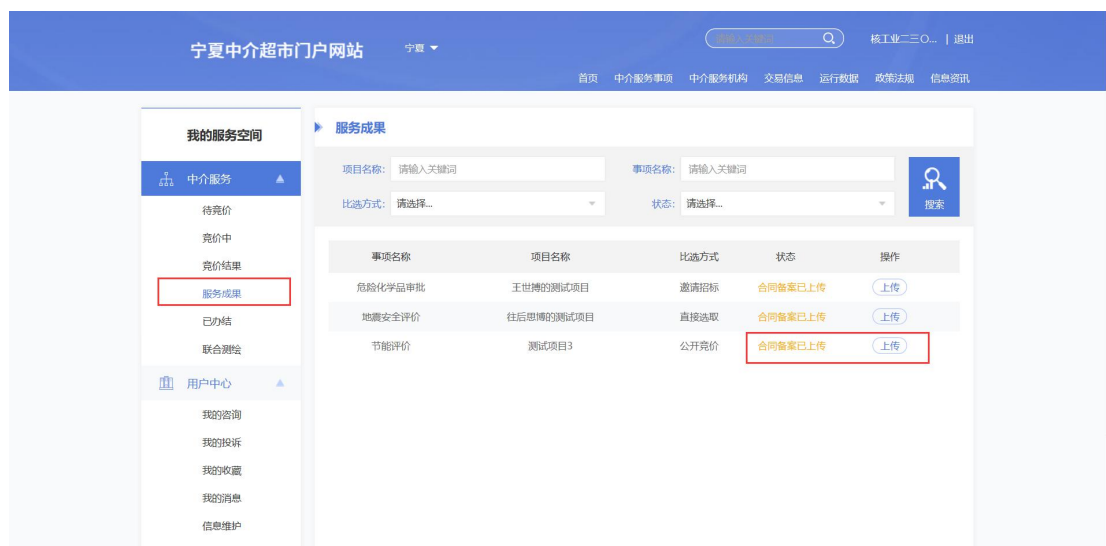


图 5.3 服务结果上传